



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-466/2020-13

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajnom masom iza dužnika ĐURO PAVLIŠ vlasnik obrta Ciglane Dominkovica, u stečaju, Lukač, Lukač kbr. 24, OIB. 05158151564, zastupana po stečajnom upravitelju Franji Otročak iz Lukača kbr. 24, 1. ožujka 2021. donio slijedeći

Z A K L J U Č A K

I. Predmet prodaje su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajne mase iza dužnika ĐURO PAVLIŠ vlasnik obrta Ciglane Dominkovica, u stečaju, Lukač, Lukač kbr. 24, OIB. 05158151564, i to:

1. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 448/62 k.o. Malo Trojstvo, čkbr. 1425/A/1 oranica površine 146 čhv, čkbr. 1425/B/1 oranica površine 1042 čhv, čkbr. 1427 oranica površine 176 čhv. Suvlasnički dio $\frac{1}{2}$, zk.ul.br. 314 k.o. Malo Trojstvo, čkbr. 1863/1 oranica Koturakov jarak površine 1120 čhv, čkbr. 1866 kuća br. 41. i livada Koturakov jarak površine 860 čhv. Suvlasnički dio $\frac{1}{2}$, zk.ul.br. 448/85 k.o. Malo Trojstvo, čkbr. 1434 livada površine 405 čhv. Suvlasnički dio $\frac{1}{2}$. Ukupno utvrđena vrijednost suvlasničkog dijela iznosi 15.436,00 kuna.

Nekretnine su opterećene založnim pravom Republike Hrvatske.

2. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 1730 k.o. Malo Trojstvo, čkbr. 1453/1 oranica Vrbnjačine površine 176 čhv, kčbr. 1456/1 oranica Vrbnjačine površine 392 čhv, čkbr. 1457 oranica Vrbnjačine površine 1344 čhv. Vlasništvo 1/1, zk.ul.br. 1585 k.o. Malo Trojstvo, k.č.br. 1870 oranica Koturakov jarak površine 873 čhv, čkbr. 1872 oranica Koturakov jark površine 984 čhv, čkbr. 1876/1 oranica Koturakov jarak površine 624 čhv. Vlasništvo 1/1, zk.ul.br. 1115 k.o. Malo Trojstvo, čkbr. 1230/9 šikara Ravnički brijeg površine 582 čhv, čkbr. 1243/1 oranica pod vinogradom površine 666 čhv. Vlasništvo 1/1. Ukupna utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 39.450,00 kuna.

Nekretnine su opterećene založnim pravom u korist Republike Hrvatske, Komunalac d.o.o. Bjelovar i Gramat d.d. Zagreb.

3. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 826 k.o. Malo Trojstvo, čkbr. 1864/4 oranica Koturakov jarak površine 919 čhv, čkbr. 1865 oranica Kostajnički jarak površine 758 čhv. Suvlasnički dio $\frac{1}{2}$, zk.ul.br. 1652 k.o. Malo Trojstvo, čkbr. 1452/1 oranica u

mjestu površine 1 jutro i 1507 čhv , čkbr. 1864/1 oranica Koturov jarak površine 793 čhv , čkbr. 1864/2 oranica Koturov jarak površine 998 čhv , čkbr. 1873/3 šikara Koturov jarak površine 612 čhv , čkbr. 1873/4 šikara Koturov jarak površine 138 čhv , čkbr. 1874 oranica Koturov jarak površine 1329 čhv , čkbr. 1876/2/A oranica Koturakov jarak površine 404 čhv . Ukupna površina 1 jutro i 5781 čhv . Suvlasnički dio $\frac{1}{2}$. Ukupna utvrđena vrijednost suvlasničkog dijela iznosi 21.650,00 kuna.

Nekretnine su opterećene založnim pravom u korist Republike Hrvatske , Komunalac d.o.o. Bjelovar i Gramat d.d. Zagreb .

4.Nekretnine upisane u zk.ul.br. 824 k.o. Malo Trojstvo , čkbr. 1864/3 , oranica Koturakov jarak površine 872 čhv , suvlasnički dio $\frac{1}{2}$, zk.ul.br. 1420 k.o. Malo Trojstvo , čkbr. 1436 oranica Kudrakov jarak , površine 137 čhv , suvlasnički dio $\frac{1}{2}$, zk.ul.br. 1271 k.o. Malo Trojstvo , čkbr. 1863/2 oranica Koturakov jarak , površine 1545 čhv , suvlasnički dio $\frac{1}{2}$, zk.ul.br. 1322 k.o. Malo Trojstvo , čkbr. 1862/2 oranica , površine 440 čhv , suvlasnički dio $\frac{1}{2}$, zk.ul.br. 1410 k.o. Malo Trojstvo , čkbr. 1862/1 oranica Koturakov jarak , površine 94 čhv , suvlasnički dio $\frac{1}{2}$, zk.ul.br. 1616 k.o. Malo Trojstvo , čkbr. 1484/6 oranica Ograda površine 366 čhv , čkbr. 1485/1 livada Voće površine 213 čhv , čkbr. 1485/4 livada Ograda površine 218 čhv , suvlasnički dio $\frac{1}{2}$, zk.ul.br. 1617 k.o. Malo Trojstvo , čkbr. 1435 oranica Koturov jarak površine 264 čhv i čkbr. 1875 oranica Koturov jarak 713 čhv , suvlasnički dio $\frac{1}{2}$.Ukupna utvrđena vrijednost suvlasničkog dijela iznosi 14.520,00 kuna.

Nekretnina je opterećena u korist Republike Hrvatske

II. Ovaj Zaključak objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

III. Prodaju nekretnina iz točke 1. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom (čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona NN br. 71/15, dalje: SZ).

Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojim Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl. 97. st. 5. Ovršnog zakona NN br. 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16, dalje OZ).

IV. Uvjeti prodaje:

Nekretnine navedene u točki I. 1. ovog Zaključka ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 11.577,00 kuna (slovima: jedanaesttisućapetstosedamdesetsedamkuna i 00lipa),

- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosni odnosno ispod 7.718,00 kuna (slovima: sedamtisućasedamstoosamnaestkuna i 00lipa),

- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 3.859,00 kuna (slovima: tritisućeosamstopedesetdevetkuna i 00lipa).

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune (slovima: jednukunu i 00lipa).

Nekretnine navedene u toč. I. 2. ovog Zaključka ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 29.587,50 kuna (slovima: dvadesetdevettisućapetstoosamdesetsedamkuna i pedesetlipa),

- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosni odnosno ispod 19.725,00 kuna (slovima: devetnaesttisućasedamstodvadesetpetkuna i 00lipa),

- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 9.862,50 kuna (slovima: devettisućaosamstošezdesetdvijekune i pedesetlipa).

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune (slovima: jednukunu i 00lipa).

Nekretnine navedene u toč. I.3. ovog Zaključka ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 16.237,50 kuna (slovima: šesnaesttisućadvjestotridesetsedamkuna i pedesetlipa),

- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosni odnosno ispod 10.825,00 kuna (slovima: desettisućaosamstodvadesetpetkuna i 00lipa),

- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 5.412,50 kuna (slovima: pettisućačetristodvanaestkuna i pedesetlipa).

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune (slovima: jednukunu i 00lipa).

Nekretnine navedene u toč. I.4. ovog Zaključka ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 10.890,00 kuna (slovima: desettisućaosamstodevedesetkuna i 00lipa),

- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosni odnosno ispod 7.260,00 kuna (slovima: sedamtisućadvjestošezdesetkuna i 00lipa),

- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 3.630,00 kuna (slovima: tritisućešestotridesetkuna i 00lipa).

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune (slovima: jednukunu i 00lipa).

Prvi razlučni vjerovnici u prednosnom redu mogu izjaviti da kupuju nekretninu i da stavljaju u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

V. Poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama oglašениh nekretnina kupac je dužan platiti u skladu sa Zakonom.

VI. Nekretnine navedene u točki I.1., I.2., I.3. i I.4. ovog zaključka prodaju se po načelu «viđeno-kupljeno», te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne ili materijalne nedostatke istih.

VII. Pravo nadmetanja imaju sve pravne i fizičke osobe, u skladu sa zakonskim propisima Republike Hrvatske. Kao ponuditelji na usmenoj javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje najkasnije 8 dana prije dana održavanja elektroničke javne dražbe a koju provodi FINA uplate osiguranje u visini 10% utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke I.1., I.2., I.3. i I.4. ovog zaključka, na posebne račune Financijske agencije koje je Agencija otvorila u poslovnoj banci u navedene svrhe.

Potvrdu o uplati osiguranja ponuditelj je dužan predložiti FINI prije početka održavanja elektroničke javne dražbe.

Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

8. Dražbeni korak za nekretnine opisne pod toč. I.1., I.2, I.3. i I.4., iznosi 500,00 kuna.

9. Nekretnine iz točke I.1, I.2., I.3. i I.4. ovog zaključka sud će dosuditi ponuditelju (kupcu) koji ponudi najveću cijenu i ispunjava sve uvijete ovog zaključka, a ukoliko na elektroničkoj javnoj dražbi sudjeluje više kupaca, sud će nekretnine dosuditi i kupcima koji ponude nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu, ne polože kupovninu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. OZ-a).

10. Kupac je dužan platiti kupovninu za nekretnine iz točke I.1., I.2., I.3. i I.4. ovog Zaključka u roku 30 dana nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u navedenom roku ne plati kupovninu jamčevina mu neće biti vraćena već će se iz nje namiriti nastali troškovi ove prodaje, te troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi (čl. 106. st. 2. i 3. OZ-a).

11. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnina kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenim nekretninama.

Poslovni broj: 1 St-466/2020-13

12. Razgledanje nekretnina te uvid u procijene vrijednosti istih mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Franjom Otročak na broj telefona 098 343 167.

13. Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina u ovršnom postupku (NN br. 156/14) zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom Zaključku.

U Bjelovaru 1. ožujka 2021.

S u d a c
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.(čl.11. st.5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **eb2f7-f7b9b**

Kontrolni broj: **0d8cb-09c05-18f05**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.